

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2603027/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 436/TB-THADS.KV9 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên thông báo kết quả lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá Hợp danh VNA, trụ sở: số 50LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 448m² đất (trong đó 180 m² đất ở, 268 m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 1317, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thửa 1317, tờ bản đồ số 35, xã Nam Ninh, tỉnh Ninh bình) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số Y 212583 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 10/5/2004 cho hộ ông Đặng Văn Nghị. Có giá Trị là: 1.883.540.000 đồng

2. Tài sản gắn liền với đất (nêu ở mục 1) là 01 nhà mái bằng 1 tầng và 01 nhà tạm lợp tôn cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác. Có giá trị là: 356.278.369 đồng.

Tổng giá trị tài sản là: 2.239.818.369 đồng. Làm tròn: 2.239.818.000 đồng (hai tỷ hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm mười tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND.KV9- Ninh Bình;
- Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA (để ký Hợp đồng)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Loan